

## Notulen bestuursvergadering Stichting Dorpsraad Opperdoes 19 oktober 2023 (betreft het publieke gedeelte vanaf 20.00 uur)

### Aanwezig:

Van de dorpsraad: Piet Boersma (voorzitter), Dirk Jan Vos (secretaris), Kees Zwaan (penningmeester), Bas Reuvers (bestuurslid), Peter van der Heiden (commissielid), Rick Mensink (raadslid)

Afwezig met kennisgeving: Ton Broedersz (bestuurslid); Daniëlle Schoonderwoerd (bestuurslid); Krijn Smit (betrokken oud bestuurslid). Piet Mosch (raadslid); Claudia Selders – Kroezen (raadslid); Jessica Sluis (kernconsulent).

### 1. Opening:

Voorzitter Piet Boersma heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.

### 2. Vaststellen agenda:

In verband met de afwezigheid van Ton Broedersz, wegens zijn deelname aan de vergadering van de reflectiegroep in het kader van onze participatie bij de omgevingsvisie Medemblik, wordt agendapunt 11. vervangen door 'mijn buurtje'. Dit punt is voorbereid door Peter van der Heiden.

### 3. verslag van de vergadering van 7 september 2023

Onder punt 4. mededelingen vervalt de laatste zin voor het aktiepunt.

Bij punt 6. beroep wordt de opmerking van Piet Mosch (n.a.v. zijn schriftelijke reactie) gewijzigd in: 'Piet Mosch (raadslid) begrijpt het beroep, gezien de nadelige bestemmingsplanwijziging van B&W na de verkoop van de woningen'. (Piet Mosch heeft bevestigd geen bezwaar te hebben tegen het noemen van zijn naam).

Bij punt 9 wijkshouw moet Almereweg worden gewijzigd in Almersdorperweg en schoolplein wordt Hogewerf. Bij 10. Is de juiste naam 'Jeroen Olthof'. Met deze wijzigingen wordt het verslag vastgesteld voor publicatie.

### 4. Mededelingen (deels in het vooroverleg gedaan) gecombineerd met de ingekomen stukken.

#### 5. Ingekomen stukken

De belangrijkste zaken zijn al per mail doorgestuurd en zijn ook geagendeerd.

De volgende stukken zijn nader besproken:

- De compagnie: transformatie naar een nieuw woongebied op de locatie van de voormalige penitentiaire inrichting Zwaag. Dit stuk is aangeleverd door Ton Broedersz en zal wegens zijn afwezigheid worden behandeld op de volgende dorpsraad.
- Gesprek met wethouder Broeders 20 september 2023. Piet Boersma gaat nader in op het door Kees Zwaan gemaakte verslag van het gesprek met wethouder Broeders en twee betrokken medewerkers van de gemeente Medemblik waarbij samengevat de volgende zaken werden besproken:
  - woonvisie Medemblik en de consequentie daarvan voor Opperdoes; het plan van VBM voor 'Kluiten-Zuid'. De kwalificatie Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) wordt niet als onoverkomelijk gezien.
  - het proces met betrekking tot de verkoop van Almere, de vergunningverlening door de gemeente. Ons beroep tegen te vergunningverlening en de afhandeling van ons Woo-verzoek daarbij.
  - supermarkt met o.a. de parkeerplaatsen norm die kosten oplevert voor de investeerder om extra parkeerplaatsen te creëren. Wethouder Broeders wil zich wel sterk maken bij de gemeenteraad om een vergunning af te geven
- verslag van het overleg gemeente Medemblik met dorpsraden 2 oktober onder voorzitterschap van de dorpsraad Wervershoof. Dit was het tweede overleg na de eerste bijeenkomst 27 maart in

Opperdoes. Piet Boerma heeft daarbij opgemerkt dat de gemeente Medemblik nog steeds zaken zoals enquêtes zonder inschakeling van de dorpsraad uitvoert. Het is belangrijk dat de gemeente ook voor de eigen efficiency de dorpsraad breder in de organisatie gaat dragen.

Rick Mensink merkt op dat de gemeenteraad geen notulen heeft ontvangen van het overleg met de dorpsraden.

**Aktie:** Dirk Jan zal een kopie doorsturen naar Rick Mensink en ook CC naar onze kernconsulent zodat de raad hier structureel over geïnformeerd wordt.

6. Beroep in de zaak Almere/ 't Landje inclusief de evaluatie afhandeling van ons Woo verzoek aan gemeente Medemblik en Autoriteit woningcorporaties.

De stukken in het kader van de Wet open overheid (Woo) van zowel de gemeente Medemblik als de Autoriteit woningcorporaties zijn nu binnen en worden verder door het dagelijks bestuur geanalyseerd ten behoeve van het pleidooi van de dorpsraad inzake ons beroep tegen de gemeente Medemblik. Dirk Jan Vos en Kees Zwaan zijn al bezig de details van de Woo-stukken bestuderen om hiermee ons 'pleidooi' in de beroepszaak met feiten te kunnen onderbouwen.

Er is nog geen zittingsdatum bekend en dat kan ook nog geruime tijd (maanden) duren.

7. Overige woonprojecten: project zuurkoolfabriek (Kuin BV), Dormio, plan Almereweg (VBM)

- Zuurkoolfabriek: Kuin BV heeft op ons verzoek vandaag nog een nieuwsbrief verstuurd. Er is nog geen vergunning verleend voor dit project.

- Dormio heeft nog geen verslag gepubliceerd van de hoorzitting en verder is er geen informatie of nieuwsbrief van dit project. Er zouden slechts 18 woningen zijn verkocht.

**Aktie:** Peter van der Heiden zal het verslag van de hoorzitting privé (buiten bestuur) opvragen bij Dormio. Er is nog geen omgevingsvergunning verleend in verband met wijzigingen van het plan met toevoeging van groepsverblijven en een hoofdgebouw.

Het archeologisch onderzoek op locatie Dormio is afgerond en daarvan komt volgend jaar een presentatie van de Stichting Historisch Opperdoes.

- Plan Almereweg (Kluiten- Zuid) van VBM: op 11 oktober heeft het dagelijks bestuur van de dorpsraad een voorbereidend gesprek gehad met Ab Gieling, directeur van 'De Woonschakel'. Gesproken is over het mogelijk eerste deel van bovengenoemd plan dat het dichtst bij Kluiten is gelegen.

- Wonen algemeen: in bovengenoemd gesprek werd in bredere zin gesproken over de woningtekorten in Opperdoes met name voor senioren die kleiner willen gaan wonen.

In dit verband kwam ook de verkoop van Almere en 't Landje nog ter sprake.

Als vervolg op het bovengenoemd gesprek zal er een gesprek komen met de afdeling projecten van de gemeente Medemblik over het plan Kluiten-Zuid, waarbij ook De Woonschakel en VBM Ontwikkeling zullen aanschuiven.

**Aktie:** Dirk Jan vraagt dit gesprek aan bij de gemeente.

8. Supermarkt toekomst?

Jumbo heeft helaas afgehaakt. Piet Boersma en Dirk Jan Vos hebben deze ochtend een gesprek gehad met Monique Ravenstijn en daar bleek dat Jumbo het plan voor een supermarkt in Opperdoes niet haalbaar acht. Dit komt door hogere investeringskosten zoals parkeerplaatsen en rente. Daarnaast speelt het gewijzigde koopgedrag een rol ten gevolge van bezorgdiensten. Piet Boerma spreekt zijn dank uit vanwege de inspanningen van Monique Ravenstijn in het belang van Opperdoes.

Er is nog een mogelijk vervolg met een andere ondernemer waarover Piet nog nader bericht zal geven.

9. Omleiding agrarisch verkeer: stand van zaken

Er zou nog een overleg komen met de agrarische belangen organisaties Cumela en LTO over een circulatieplan.

**Aktie** Dirk Jan zal bij LTO Noord voorzitter Trude Buysman checken hoe de stand van zaken is. Verder wordt nog opgemerkt dat er helaas een ongeluk heeft plaatsgevonden bij de oversteek van het Oosteinde Opperdoes over de Markerwaardweg naar het Medemblikkerpad. Er was een zwaargewonde te betreuren. Gelukkig wordt de veiligheid van deze oversteek ook meegenomen in het projectplan zodat dit soort incidenten voorkomen kunnen worden.

#### 10. Vitaal Opperdoes (ouderenwelzijn)

Piet Boersma licht de stand van zaken van dit project toe. De doelgroep is ouderen en alleenstaanden. Het gaat om sociaal contact en daarvoor zijn er nu al diverse mogelijkheden in Opperdoes. Het is de bedoeling dat de behoeften van de doelgroep worden geïnventariseerd. Dit zal gebeuren door middel van keukentafelgesprekken onder leiding van Karin Jonkers. Piet Boersma doet hierbij een oproep aan een ieder die hierbij kan assisteren om met de dorpsraad contact op te nemen. De Omring draagt financieel bij aan dit project.

#### 11. Mijn Buurtje

Peter van der Heiden is namens de dorpsraad naar de informatiebijeenkomst geweest en brengt verslag uit. [Wij zijn mijnbuurtje.nl](http://Wij.zijn.mijnbuurtje.nl) is een zgn. 'community platform' met in Nederland al ruim 1 miljoen deelnemers. Het doel is betrokken buurten te creëren. Hiervoor zijn buurtverbinders nodig die via het project worden opgeleid. Vervolgens ontstond er een discussie over dit initiatief en hoe het zich verhoudt tot 'Vitaal Opperdoes'. Er lijkt een grote overlap tussen deze twee projecten te zijn en daarom heeft de dorpsraad een voorkeur voor bundeling van deze twee initiatieven.

Op 15 november is er een presentatie van 'mijnbuurtje.nl' in het dorpshuis te Opperdoes, georganiseerd door de opbouwmedewerkers van de gemeente Medemblik.

Conclusie: de dorpsraad vindt dit een goed initiatief. Peter van der Heiden, Bas Reuvers en mogelijk ook Piet Boersma zullen aan deze bijeenkomst deelnemen.

Als ideeën worden voorgesteld: jeu de boules baan op de groenstrook voor Almere, zomeractiviteiten o.a. bootje varen, gezamenlijke moestuintjes.

**Aktie:** Dirk Jan legt nog contact met de gemeente Medemblik in verband met onze voorkeur voor combinatie met Vitaal Opperdoes.

#### 12. Vreugdevuur oudejaarsdag

Piet Boersma licht de stand van zaken toe. Er loopt een vergunningaanvraag voor een vreugdevuur op de Gouw. Het zal kleinschalig en gezellig zijn, maar wel in een heel andere vorm dan het tot heden is gedaan en wat ook echt niet verantwoord is. Er zijn drie bewoners van Opperdoes betrokken bij de organisatie. Wij als dorpsraad juichen het toe dat er inwoners zijn die hiervoor verantwoording durven en willen nemen. Het is echter een ieders verantwoording om hiermee goed om te gaan. Dit is voor de gemeente Medemblik echt de laatste handreiking naar Opperdoes! Mocht het op de Gouw niet goed verlopen dan is het de laatste maal geweest dat er iets op de Gouw georganiseerd wordt op oudejaarsdag. In de komende dorpskrant zal er nadere informatie komen.

#### 13. Rondvraag

Bas is nog bezig geweest met het afvalprobleem op de Hogewerf. Blijkbaar vormen kabels een belemmering voor een ondergrondse vuilcontainer. Piet Boersma stelt voor om een 'klik- melding' te laten uitvoeren. HVC en de gemeente Medemblik zijn het nog niet eens hoe dit afvalprobleem op te lossen. Rick Mensink informeert naar het snoeien van bomen door de gemeente Medemblik. Het is niet duidelijk hoe meldingen gedaan in 'Fixi' worden afgehandeld, omdat blijkbaar niet altijd

wordt teruggekoppeld wanneer werkzaamheden worden uitgevoerd of zijn afgerond.  
Er zijn zowel goede als slechte ervaringen.  
Verder waren er geen punten voor de rondvraag.

#### 14. Sluiting; nieuwe vergaderdatum

Met dank aan alle aanwezigen voor hun positieve bijdrage sluit voorzitter Piet Boersma de vergadering. De volgende vergadering is volgens onze kalender op donderdag 30 oktober 2023 te beginnen om 19.30 intern en vanaf 20.00 met publiek.