

Notulen bestuursvergadering Stichting Dorpsraad Opperdoes 25 januari 2024 (betreft het publieke gedeelte vanaf 20.00 uur)

Aanwezig:

Van de dorpsraad: Piet Boersma (voorzitter), Dirk Jan Vos (secretaris), Kees Zwaan (penningmeester) Ton Broedersz (bestuurslid), Bas Reuvers (bestuurslid); Daniëlle Schoonderwoerd (bestuurslid); Peter van der Heiden (commissielid); vanaf 20.00 uur Krijn Smit (betrokken oud bestuurslid).

Afwezig, allen met kennisgeving: Piet Mosch (raadslid); Claudia Selders – Kroezen (raadslid); Rick Mensink (raadslid); Jessica Sluis (kernconsulent).

1. Opening:

Voorzitter Piet Boersma heet allen hartelijk welkom en opent de vergadering om 19.30. Er zijn afzeggingen van raadsleden en de kernconsulent, zodat niet gewacht hoeft te worden tot 20.00 uur om met het publieke gedeelte te beginnen. De vergadering vindt dit jammer, want de betrokkenheid van de raadsleden en kernconsulent wordt op prijs gesteld. Als oorzaak voor de afzeggingen wordt gezien dat de dorpsraad om interne redenen met de vergadering naar donderdagen is gegaan en dat dit in de regel een avond is waarop de gemeente Medemblik haar vergaderingen plant. Daarom wordt unaniem het besluit genomen weer terug te gaan naar de woensdagavond.

2. Vaststellen agenda:

Geen punten toegevoegd of gewijzigd.

3. Verslag van de vergadering van 30 november 2023

Kees Zwaan merkt op dat niet alle acties uit de tekst op de actielijst staan.

Aktie 24-2: Dirk Jan zal de tekst nalopen en de actielijst bijwerken. Verdere enkele redactionele opmerkingen, die worden gecorrigeerd. Daarmee zijn de notulen van 30 november 2023 vastgesteld. Dirk Jan bedankt Peter van der Heiden voor het waarnemen van de notulering.

4. Mededelingen en ingekomen stukken

Dirk Jan geeft een overzicht van de ingekomen stukken, waarvan de relevante worden behandeld bij de agendapunten. Naar aanleiding van de stukken onderstaande opmerkingen:

- *Uitnodiging voor nieuwjaarsreceptie* gemeente Medemblik op 10 januari 2024.

Piet Boersma, Peter van der Heiden en Kees Zwaan zijn daar naartoe gegaan. Het was een drukke receptie en de eerste voor burgemeester Michiel Pijl met een sterk optreden. Hij kwam ook nog even langs bij de tafel met dorpsraad Opperdoes en bleek al goed ingelezen op onze beroepsprocedure i.v.m. 'Landje. Tijdens de receptie is gesproken met de heer Henk Vlaming, bestuurslid van de Westfriese bedrijvengroep (WBG), over het verkeer in de gemeente Medemblik. De heer Vlaming bood aan ons te adviseren ingeval van knelpunten.

- *Dormio bouwverkeer:* een bericht van Krijn Smit van 20 december jl. waar bezorgdheid van Dick Stevens (woont op het Oosteinde) namens de burens rond het project Dormio wordt uitgesproken i.v.m. de in- en uitgang op het Oosteinde, die niet zou mogen worden gebruikt uitgezonderd voor hulpdiensten bij calamiteiten. Krijn Smit spreekt de zorg uit dat bouwverkeer en bezorgdiensten voor Dormio toch via het Oosteinde zullen gaan. Navigatieapparatuur zal hen naar deze ingang sturen. Daarom stelt Krijn voor dat er bebording 'leveranciers en bouwverkeer Dormio' komt waarmee dit verkeer via de N239/N240 naar de ingang Almereweg wordt gestuurd (dit straatje heet sinds kort 'De Waid'). Er loopt nog een vraag bij de gemeente afdeling WABO vergunningen waarbij de gemeente om een 'klein verkeersplan' bij Dormio heeft gevraagd. De status hiervan is niet bekend. Zodra het

verkeersplan binnen is zal terugkoppeling volgen.

Aktie 24-03: Dirk Jan houdt contact met de betreffende medewerker van de gemeente Medemblik en meldt zodra er iets binnenkomt.

- *woningbouw plan VBM (Kluiten -Zuid)*; het secretariaat van de gemeente Medemblik heeft bevestigd dat de brief van de DR aan wethouder Broeders en naar het hoofd afdeling vergunningen/projecten is ontvangen en intern is doorgestuurd. Er is nog geen inhoudelijke reactie.

- *kernvisie*: de kernconsulent is bezig met een update van de kernvisies; Opperdoes is de meest recente en nog actueel.

Aktie 24-4: volgende vergadering van de DR 6 maart hopen we dat de kernconsulent (en raadsleden) dan aanwezig zullen zijn. Daarom wordt het punt 'update kernvisie' volgende keer geagendeerd.

- *advies gebiedsgericht* werken gemeente Medemblik: het adviesbureau zal de DR benaderen voor een digitaal gesprek op nader te bepalen datum in februari. Hiervoor zijn Piet en Dirk Jan beschikbaar.

Het gaat vooral over samenwerking en communicatie van de gemeente met de dorpsraden.

De vergadering merkt op dat het doel van deze adviesopdracht nog niet duidelijk is.

Aktie 24-5: Piet en Dirk Jan koppelen de informatie van het gesprek volgende DR terug.

- *klacht over bomenbeheer*: George van Keulen heeft klachten over het 'verminken' van bomen vanwege het zgn. kandelaber (terugsnoeien) en ook de kapvergunning (in aanvraag) voor een Linde op de Gouw.

Aktie 24-6: Dirk Jan gaat namens de DR eerst kijken naar de betreffende bomen en daarna persoonlijk langs bij van Keulen.

5. Financieel verslag 2023

Penningmeester Kees Zwaan heeft een 'staat van inkomsten en uitgaven' gemaakt en licht deze toe.

Het is nog niet het definitieve financiële verslag omdat sommige boekingen nog volgen.

De conclusie is dat het resultaat positief uitvalt, mede vanwege een extra subsidie van de gemeente Medemblik en verlaagde bankkosten. Als alle mutaties bekend zijn zal Kees het financieel verslag over het boekjaar 2023 afronden.

6. Evaluatie jaarwisseling en sociale veiligheid algemeen

De activiteiten op de Gouw met vreugdevuren verliepen goed. Er was helaas nog weinig belangstelling. Waardering voor het feit dat burgemeester Michiel Pijl persoonlijk langs kwam en spontaan deelnam aan deze activiteit. We hebben via Martin namens het 'Team oudjaar' vernomen dat zij ook tevreden zijn. Een compliment van de dorpsraad gaat uit naar de politie en de Boa's, die het feest professioneel en rustig hebben begeleid en zo bleef het bij enkele incidenten met brandjes.

Aktie 24-7: Dirk Jan zal namens de dorpsraad een bedankje sturen naar zowel de politie als de Boa's (gemeente Medemblik) voor hun goede werk tijdens de jaarwisseling.

7. Wonen: ontwikkelingen en (potentiële) projecten

Project zuurkoolfabriek: Kuin BV gaat beginnen met slopen zo is uit de pers vernomen.

Krijn Smit vraagt of de infrastructuur van het Zwarte Pad is aangepast voor bouwverkeer.

Antwoord: nee

Plan Kluiten-Zuid (VBM): de dorpsraad hoort niets van de gemeente Medemblik. De nieuwe projectleider namens de gemeente is na een korte periode afgehaakt, omdat het woon/werk verkeer (vanuit Brabant!) hem toch tegenviel. Nu is het vervolg onduidelijk en horen we niets van de gemeente o.a. wie bij de gemeente de nieuwe projectleider wordt. De dorpsraad heeft daarom een brief gestuurd naar de verantwoordelijke wethouder Broeders en CC naar kernconsulent en het projectenbureau van de gemeente. Daarop is nog geen antwoord, behalve een ontvangstbevestiging. Krijn Smit vraagt wat er provinciaal speelt?

Piet Boersma licht toe dat het bij het door VMB aangekochte terrein gaat om een perceel met een zogenaamde BPL status. BPL betekent 'Bijzonder Provinciaal Landschap'. Deze kwalificatie blokkeert in principe de bestemming voor bouw. Wethouder Broeders was eerder nogal optimistisch dat met een goed plan de provincie Noord-Holland wel bereid zou zijn de BPL status op te heffen. En daar houdt het verhaal even op tot nader bericht van de gemeente Medemblik is ontvangen op onze brief.

8. Supermarkt

Piet Boersma licht toe dat hij is geïnformeerd door Anna de Graaff, die nu de verkopende makelaar is voor de voormalige Spar Supermarkt. De winkelbestemming geldt nog steeds en er lopen gesprekken met andere supermarktketens, na afhaken van Jumbo. Piet heeft Anna de Graaff gevraagd om de dorpsraad te informeren mocht de bestemming voor supermarkt er af gaat. Er volgt discussie, waarbij de vraag wordt gesteld wat er dan gaat gebeuren? Bijvoorbeeld een 'knarrenhof' of dergelijke constructie? In ieder geval wordt het dan een woonlocatie. In dit verband wordt ook verwezen naar de lopende rechtszaak van de dorpsraad tegen de gemeente Medemblik vanwege het wijzigen van de bestemming van 't Landje. Hierdoor is Opperdoes woningcapaciteit voor senioren kwijtgeraakt. Ton Broedersz vindt dat ons dorp zou moeten kunnen profiteren van het vrijkomen van bouwgrond op het supermarktterrein ter compensatie van bovengenoemd verlies van seniorenwoningen.

9. Mijnbuurtje/ Vitaal Opperdoes

Piet Boersma meldt dat Liz Parker (buurvrouw van Piet) mee gaat doen in dit project. Van de dorpsraad wordt het project begeleid door Piet Boersma en het commissielid Peter van der Heiden. Er zijn nieuwe besprekingen gepland met het project team, waarin de gemeente Medemblik en de Omring participeren. Het voorstel van de dorpsraad, voor integratie van de twee initiatieven Mijnbuurtje en Vitaal Opperdoes is positief ontvangen.

10. Vergaderkalender

Besloten is met de dorpsraad vergaderingen weer terug te gaan naar de woensdagavonden, omdat we hiermee meer kans hebben dat gemeenteraadsleden en ook de kernconsulent kunnen aanschuiven bij de vergadering van de dorpsraad. De donderdagen zijn deze mensen vaak bezet met gemeentelijke vergaderingen. In dit verband geeft Danielle Schoonderwoerd aan dat zij haar bestuurstaken met ingang van september dit jaar niet meer kan vervullen wegens studie.

Aktie 24-8 Dirk Jan zal de bestaande vergaderkalender aan te passen door de reeds geplande donderdagen een dag naar voren te halen. Woensdag 6 maart is hierdoor de eerstvolgende vergaderdatum. Deze actie betekent ook melding naar gemeente Medemblik en wijziging op onze website.

11. Rondvraag

Diverse vragen betreffen de afwerking van punten uit de wijkschouw:

- Daniëlle meldt dat het probleem met de overhangende coniferen in het gangetje achter de huizen op de Hogewerf nog niet over is.
- Ton pleit voor een parkeerverbod op de Almersdorperweg ter hoogte van de bushalte. De bus en ander verkeer moet om de geparkeerde auto's heen en hierdoor ontstaan gevaarlijke situaties.
- Dirk Jan en Ton zien nog steeds agrarisch verkeer met hoge snelheid passeren op het traject Nieuweweg/Almersdorperweg. Zij nemen als privé personen actie richting gemeente Medemblik.
- Omleiding agrarisch verkeer in het project N239/N240.

Aktie 24-9 Ton en Bas gaan in overleg met onze buurkernraden Twisk en Medemblik in gesprek over de wensen en mogelijkheden van omleidingsroutes ter voorbereiding van het project N239/N240. Piet Boersma deelt mede dat er overleg is met de betrokken stadsraad Medemblik en dorpsraad Twisk

over de omleiding van het verkeer. Krijn Smit merkt op dat de parallelweg (Markerwaardweg) eerst gereed zou moeten zijn en Piet Boersma vult aan dat ook de Koggenrandweg eerst verbreed zou moeten worden.

Actiepunten: zie bijlage

Dirk Jan heeft het verslag van de DR van 30 november 2023 nagekeken op actiepunten, die nog niet in de lijst staan en actiepunt 24-1 i.v.m. Dormio toegevoegd. De nieuwe actiepunten staan met het betreffende nummer in dit verslag.

Aktie 24-8 (DJ)

Gewijzigde vergaderkalender dorpsraad Opperdoes per 6 maart 2024 op woensdagavonden!

Locatie: dorpshuis De Torenschouw

Alle vergaderingen zijn voor het publiek na aanmelding toegankelijk vanaf 20.00 uur.

De dorpsraad start met intern overleg om 19.30

Nieuwe vergaderdata 2024

6 maart

17 april

29 mei

juni - augustus nader te plannen i.v.m. vakantieperiode

4 september

16 oktober

27 november

december nader te plannen voor de kerst.