

Notulen bestuursvergadering Stichting Dorpsraad Opperdoes 7 september 2023 (betreft het publieke gedeelte vanaf 20.00 uur)

Aanwezig waren:

Van de dorpsraad: Piet Boersma (voorzitter), Dirk Jan Vos (secretaris), Kees Zwaan (penningmeester), Ton Broedersz (bestuurslid), Daniëlle Schoonderwoerd (bestuurslid), Bas Reuvers (bestuurslid aanwezig vanaf agendapunt 7), Krijn Smit (betrokken als oud bestuurslid).

Piet Mosch (raadslid gemeente Medemblik) en Joke Kool (raadscommissielid gemeente Medemblik)
Afwezig met kennisgeving: Peter van der Heiden (commissielid dorpsraad); Rick Mensink (raadslid gemeente Medemblik)

1. Opening:

Voorzitter Piet Boersma heet alle aanwezigen hartelijk welkom en opent de vergadering.

2. Vaststellen agenda: de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. verslag van de vergadering van 7 juli 2023

Bij punt 6. Supermarkt wordt 1200 m² gewijzigd in 1500 m² vloeroppervlak waarvan 200 m² opslag en 100 m² voor kantine en personele ruimten.

Met deze wijziging worden het verslag vastgesteld voor publicatie.

4. Mededelingen (deels in het vooroverleg gedaan)

- Voorzitter Piet Boersma blikt terug op de afgelopen vakantieperiode.

- Het dagelijks bestuur is wekelijks druk met het verwerken van de documenten die de gemeente Medemblik ons stuurt vanwege het verzoek in het kader van de Wet open overheid (Woo).

De dorpsraad heeft ondersteuning van enkele deskundigen, die dit op vrijwillige basis doen.

- Van de Autoriteit woningcorporaties is bericht van uitstel van de uitvoering van ons Woo-verzoek ontvangen. De vakantieperiode speelt bij de uitvoering van beide Woo verzoeken zeker een rol.

Aktie: Dirk Jan zal beide instanties opnieuw aanmanen.

- Gesprek met wethouder Jeroen Broeders: de dorpsraad is uitgenodigd voor een gesprek over de beroepszaak inzake de vergunning voor Almere/'t Landje en het Woo-verzoek.

Aktie: Dirk Jan zal melden dat namens het bestuur van de dorpsraad Piet Boersma en Kees Zwaan naar dit gesprek zullen gaan en dat wij ook de supermarkt willen bespreken.

- Zuurkoolfabriek project Kuin BV: Krijn Smit geeft aan dat de vooropnames nog niet zijn uitgevoerd, dus is er nog weinig beweging. De dorpsraad houdt het project in de gaten, met name in verband met voorzorgen voor omleiding van verkeer en verkeersveiligheid.

- Op het Hazepad komen er 2 woningen bij op de plek van de voormalige kleuterschool.

- Omleiding agrarisch verkeer: Ton Broedersz is bezorgd of het project wel 'hard genoeg' is.

Piet Boersma merkt op dat de kabels onder de weg mogelijk een belemmering kunnen vormen.

Krijn Smit ziet het verband met het aanpakken van de kruising met de A7.

Kees Zwaan merkt op dat er 22 miljoen Euro is gereserveerd voor het hele project.

Aktie: Piet Boersma neemt contact op met de projectleider van de provincie Noord-Holland.

- Dormio: Krijn Smit merkt op dat er mogelijk dumpers, die grond en materialen afvoeren door de Nieuweweg gaan rijden. Hij acht het daarom belangrijk de routing in de gaten te houden mocht dit gaan gebeuren en indien nodig te reageren om overlast en gevaarlijke situaties te voorkomen.

- Paaltjes op de Almersdorperweg: Daniëlle Schoonderwoerd merkt op dat de paaltjes zijn verplaatst. Dit klopt met de plannen, maar er is nog wel discussie of het er nu veiliger op geworden is?

Overige punten zoals Vitaal Opperdoes (ouderenwelzijn), Wijkschouw en Vreugdevuur zijn geagendeerd.

5. Ingekomen stukken

Vanwege de vakantieperiode is dit een lange lijst. De belangrijkste zaken zijn al doorgestuurd.

Dirk Jan Vos neemt kort de lijst door. De volgende stukken zijn nader besproken:

- Rechtbank betreffende de beroepszaak Almere/'t Landje. De stukken zijn per aangetekende post binnengekomen en gearhiveerd op het secretariaat. Het betreft de zgn. 'voorfase' van het beroep. De gemeente Medemblik heeft op ons beroep met een verweerschrift naar de rechtbank gereageerd. Daarvan hebben wij een kopie gekregen. Verder heeft Rafema beheer B.V. (Scholtens groep) zich als belanghebbende gemeld bij de rechtbank. Zowel de gemeente Medemblik als Rafema hebben gesteld dat zij zich houden aan de verleende omgevingsvergunning en onderstrepen dat met het feit dat het bezwaar van de dorpsraad en andere bezwaarden is afgewezen. De dorpsraad heeft juridisch gezien alleen een zaak met de gemeente Medemblik vanwege de afgegeven omgevingsvergunning en niet met Rafema. Er is nog geen datum vastgesteld voor de zitting. Er volgt geen actie uit bovengenoemde stukken.
- Overleg dorpsraden met de gemeente Medemblik: dit is de tweede bijeenkomst (na de bijeenkomst 27 maart jl. in Opperdoes) en zal op 2 oktober a.s. door de dorpsraad Wervershoof worden georganiseerd. Het document werkafspraken tussen gemeente en dorpsraden van 2017 heeft nu een update gekregen waarin de dorpsraad zich wel kan vinden. Opgemerkt wordt dat 'daden' belangrijker zijn dan dit papier. Onze delegatie zal bestaan uit Piet Boersma en Ton Broeders. Voor Ton is dit ook nuttig vanwege de raakvlakken met het participatieproject en zijn vervolg in de reflectiegroep.
- Dorpsportretten (een particulier initiatief gesteund door de gemeente). Wij zijn benaderd om mee te werken aan het dorpsportret. De dorpsraad ziet geen toegevoegde waarde en ook geen prioriteit voor dit initiatief.

Aktie: Dirk Jan stuurt een antwoord en vraagt naar de toegevoegde waarde, verwijzend naar onze website met kernvisie en daarin de prachtige beelden met het portret van Opperdoes.

- Aanvraag omgevingsvergunning Kluiten 28a (melding uit de krant).

Er zijn via onze website twee reacties van omwonenden binnengekomen. Het gaat hierbij om zorgen in verband met overlast en extra verkeer over de Julianastraat en men overweegt bezwaar te maken, maar in de krant staat dat dit niet kan?

Aktie: Dirk Jan zal een in een antwoord uitleggen dat deze procedure normaal is. Het betreft een aankondiging. Er kan pas bezwaar gemaakt worden nadat de gemeente een besluit tot verlening van omgevingsvergunning heeft gepubliceerd.

- Uitnodiging voor de beëdiging van de nieuwe burgemeester van Medemblik, Michiel Pijl op 27 september a.s. in een bijzondere vergadering van de gemeenteraad.

Aktie: Piet Boersma gaat naar de beëdiging.

6. Beroep in de zaak Almere/ 't Landje inclusief de afhandeling van ons Woo verzoek aan gemeente Medemblik en Autoriteit woningcorporaties. Dirk Jan heeft een overzicht gemaakt 'Stappen Dorpsraad i.v.m. dossier Almere/'t Landje'. Dit document wordt besproken en is als bijlage bij dit verslag gevoegd. De gemeente Medemblik (juridische afdeling) werkt goed mee, maar heeft het wel lastig om intern de documenten te vinden. De verstandhouding en de communicatie van de dorpsraad met de gemeente loopt desondanks goed. De gemeente begrijpt, waarom we dit verzoek hebben ingediend. Piet Mosch (raadslid) begrijpt het beroep, gezien de nadelige bestemmingsplanwijziging van B&W na de verkoop van de woningen.

Kees Zwaan werkt samen met Dirk Jan aan de verwerking van de 'oogst' aan documenten van de Woo. Hij is niet tevreden over de chaotische aanlevering door de gemeente. Krijn Smit vraagt hierop of de

correspondentie compleet is. Dirk Jan Vos antwoordt dat dit nog niet het geval is en dat nog documenten worden nageleverd. Sommige documenten verwijzen namelijk naar een ander document dat er dan niet bij is geleverd. Verder is er nog geen duidelijkheid over de motivatie van de bezwarencommissie om ons bezwaar ongegrond te verklaren. We missen de verslagen van het interne overleg en de afwegingen die de bezwarencommissie heeft gemaakt. Waarom zijn de 20 woningen van 't Landje naar de vrije sector gegaan?

7. Overige woonprojecten: project zuurkoolfabriek (Kuin BV), Dormio, plan Almereweg(VBM)

- Zuurkoolfabriek: Kuin BV geeft nog geen duidelijkheid, of dit najaar met de sloop van de zuurkoolfabriek begonnen wordt.
- Dormio is bezig met een wijziging van de vergunningsaanvraag (Wabo klankbord groep) vanwege een groepsaccommodatie die niet voorzien was in de eerdere vergunningsaanvraag. Er zijn momenteel graafwerkzaamheden van de archeologische dienst die ca. 4 weken in beslag nemen. Verder nog geen bouwactiviteiten.
- Plan Almereweg (Kluiten- Zuid) van VBM). Het terrein is een zgn. bijzonder provinciaal landschap (BPL) en dat maakt dat er niet zomaar gebouwd kan worden. De provincie Noord-Holland moet dit goedkeuren.
- Op 20 september gaat de gemeenteraad ter inventarisatie langs de diverse woningbouw locaties in de gemeente Medemblik

8. Supermarkt

Er is nog geen nieuwe informatie. Er zou door de gemeente Medemblik via wethouder Jeroen Broeders een principe overeenkomst worden gestuurd naar de initiatiefnemer Monique Ravenstijn (Jumbo). Kees Zwaan vraagt of Piet Boersma kan checken of die principeovereenkomst is ontvangen?
Aktie: Piet Boersma neemt contact op met Monique Ravenstijn.

9. Terugblik op de wijkschouw van 30 mei 2023

Terugkoppeling heeft plaatsgevonden via onze kernconsulent Jessica Sluis. Er is een verslag ontvangen (reeds doorgestuurd). De dorpsraad is nog steeds niet enthousiast over de wijkschouw en de communicatie daaromheen en de afwikkeling. De enquête van de gemeente liep niet goed. Op 2 oktober a.s. tijdens de bijeenkomst van de gemeente Medemblik met de dorpsraden zullen we dit ook ter sprake brengen. Er werden naar aanleiding van de wijkschouw nog een aantal knelpunten genoemd en vragen gesteld:

- Overhangend groen Hogewerf nog niet OK (Daniëlle):

Algemeen is overhangend groen een punt van aandacht. Zouden BOA's gevraagd kunnen worden bij de betreffende bewoners via een briefje te vragen om hun stukje groen op te knappen?

- Vuilcontainers Hogewerf vragen opnieuw aandacht:

Aktie: Bas Reuvers via zijn contact bij de gemeente Medemblik

- de wegversmallingen: er zijn paaltjes verzet op de Almersdorperweg in de omgeving van garage Lars van Son. Joke Kool (raadscommissielid) merkt op dat het daar gevaarlijker is geworden voor voetgangers en fietsers. Er ligt ook nog een zwerfkei. Wat gaat daarmee gebeuren?
- Overlast van de Hogewerf: Kees Meurs is nog niet teruggebeld?
- Parkeren op de Nieuweweg, vanwege slecht uitzicht bij oprijden vanaf de Kaag. Ton Broeders ziet hier nog steeds geen verandering.

10. Omleiding agrarisch verkeer

Zie ook bij punt. 4 mededelingen. Piet Boersma licht nog nader toe dat het project als geheel wordt aanbesteed inclusief de afslag vanaf de A7.

Piet Mosch vindt het positief dat de dorpsraad goed door de provincie betrokken wordt bij het overleg. Piet Boersma vindt de Koggenrandweg te smal. De gedeputeerde Jeroen Olthof van de provincie Noord-Holland praat hierover nu ook met Hollands Kroon en komt zijn belofte na.

11. Ouderenwelzijn (buurtverbinders)

Het project krijgt als naam: 'Impuls voor vitaal Opperdoes'. Piet Boersma en Krijn Smit gaan op 21 september a.s. naar het overleg. Doel is om samen met de gemeente Medemblik en de Omring de diverse mogelijkheden te inventariseren. Er wordt ook naar een geschikte locatie in Opperdoes gezocht om ca. 5 activiteiten te kunnen plannen. Verdere informatie volgt na het overleg.

12. Participatieproject gemeente Medemblik

Ton Broedersz en Dirk Jan Vos hebben samen deelgenomen aan het eerste deel. De gemeente Medemblik heeft een eigen medewerker hiervoor beschikbaar en laat het project door een extern bureau begeleiden. Het vervolg is dat er een reflectiegroep komt die met de resultaten van de eerste participatie ronde verder gaat. Ton Broedersz heeft zich beschikbaar verklaard om de dorpsraad te vertegenwoordigen. De eerste bijeenkomst van de reflectiegroep is gepland op 19 oktober a.s., maar er is nog geen agenda of informatie bekend.

13. Vreugdevuur oudejaarsavond

Piet Boersma meldt dat de respons uit Opperdoes tegenvalt.

De commissie is opgeheven. Het initiatief ligt nu bij de gemeente Medemblik onder de persoonlijke aandacht van de burgemeester en betrokken jongeren voor het maken van een plan van aanpak. De indruk is wel dat men het goed wil regelen. Er wordt door de dorpsraad nog aan het gemeente secretariaat gevraagd hoe de overdracht van waarnemende burgemeester Dennis Straat naar de nieuwe burgemeester Michiel Pijl is geregeld.

Aktie: Dirk Jan checkt bovengenoemde overdracht met het secretariaat

14. Rondvraag

Ton Broedersz meldt dat het toeristisch 'rustpunt' helaas niet gaat lukken.

Kees Zwaan meldt een parkeerincident bij de voetbalvereniging. Hieruit volgt dat VVO nu een plan moet maken voor de gemeente Medemblik hoe verdere problemen kunnen worden voorkomen.

Piet Mosch deelt mede de volgende vergadering niet aanwezig te kunnen zijn wegens een vergadering van een raadscommissie. Verder waren er geen punten voor de rondvraag.

15. Sluiting; nieuwe vergaderdatum

Met dank aan alle aanwezigen voor hun positieve bijdrage sluit voorzitter Piet Boersma de vergadering. De volgende vergadering is volgens onze nieuwe kalender op donderdag 19 oktober 2023 te beginnen om 19.30 intern en vanaf 20.00 met publiek.