

Notulen bestuursvergadering Stichting Dorpsraad Opperdoes van 2 maart 2023

Aanwezig waren:

Van de dorpsraad: Piet Boersma (voorzitter), Dirk Jan Vos (secretaris), Kees Zwaan (penningmeester), Ton Broedersz, Bas Reuvers, Daniëlle Schoonderwoerd, Krijn Smit

Commissielid: Peter van der Heiden

Afwezig met kennisgeving: Hans Klopper (commissielid)

1. Opening:

De vergadering werd door voorzitter Piet Boersma geopend. Dit is een bestuursvergadering (dus zonder publiek).

2. Vaststellen agenda: geen punten toegevoegd aan de agenda

3. Notulen van de dorpsraadvergadering (publiek) van 18 januari 2023

Redactioneel twee opmerkingen: bij het punt 'aanwezigen' staat Krijn Smit als commissielid. Dit moet 'bestuurslid' zijn; op blz. 2 in de 1^e alinea bij 'draagvlak te creëren bij' toevoegen: 'inwoners van Opperdoes'; Inhoudelijk op blz. 3 Oosteinde 12 betreft 'Dormio' (en niet de zuurkoolfabriek).

Er zijn geen openstaande actiepunten van de vorige vergaderingen, waardoor de bijlage met actiepunten is vervallen.

Hiermee zijn de notulen vastgesteld.

4/5. Mededelingen/ingekomen stukken

Van de voorzitter:

Piet Boersma heeft contact met de dorpsraad Twisk over het kruispunt op de N240 bij grasdrogerij Hartog. 20 maart om 20.00 uur zullen Piet Boersma en Bas Reuvers aanschuiven bij de bijeenkomst van Twisk met de provincie Noord-Holland. Dit is belangrijk omdat wij aan onze kant met het zelfde project te maken hebben in verband met de omleidingsroute van agrarisch verkeer (zie onder agendapunt 9).

Van de secretaris:

De agrarische avond van LTO op 30 januari, die plaatsvond in het gemeentehuis te Wognum, is bezocht door Dirk Jan Vos en Bas Reuvers. Voorzitter was Trude Buysman-Koopman (sinds kort LTO voorzitter van de hoofdregio West-Friesland). Er is nog geen verslag van deze avond. Dirk Jan vat het samen.

Doel: praten over de toekomst van het agrarisch gebied aan de hand van tafels met onderwerpen: PAS, vruchtwisseling, derogatie, Kaderrichtlijn Water, energie en glastuinbouw. Er is in de regio West-Friesland geen sprake van piekmelders in het kader van stikstof.

Conclusie: er was veel agro/technische informatie en nogal wat emotie van de aanwezige agrariërs rond de vergunningen en stikstof. Naast stikstof waren er in de zaal vooral zorgen over woningbouw, energie en water.

De vergadering ging akkoord om de overige ingekomen stukken met de agendapunten te behandelen. De meeste stukken zijn al vooraf gemaïld.

6. Verslag van de penningmeester over het boekjaar 2022

Kees Zwaan reikte de cijfers uit en lichtte deze toe aan de hand van de 'staat van baten en lasten' van 2022 ten opzichte van 2021.

Recapitulatie: 2022 is afgesloten met een nadelig saldo van Euro - 479,74 ten opzichte van een voordelig saldo van Euro 567,30 in 2021. Het banksaldo per eind 2022 is nog licht positief: Euro 87,56.

Oorzaak: verminderde subsidie van de gemeente Medemblik en hogere kosten eenmalig voor het

realiseren van onze website en doorlopende kosten voor de vergaderingen in het dorps huis (zaalhuur en consumpties) en bankkosten (Regio bank).

Kees stelde de volgende bezuinigingen voor:

1. Vermindering van het aantal vergaderingen,
2. Overgang van Regio bank naar RABO bank. De bankkosten zijn lager en RABO heeft als bijkomend voordeel een jaarlijkse clubkascampagne, waarbij we de bankkosten mogelijk geheel kunnen terugverdienen. Het financieel overzicht inclusief bovengenoemd voorstel werd unaniem aanvaard.

Aktiepunt: Kees Zwaan zal dit financieel jaarverslag naar Dirk Jan Vos sturen, die dit zal samenvoegen met het jaarverslag 2022 van de dorpsraad dat officieel wordt ingediend bij de gemeente Medemblik.

7. Terugblik op de presentatie van de kernvisie van 1 februari

De reacties zijn overwegend positief. De opkomst was geweldig met een volle zaal. Er zijn diverse complimenten en felicitaties binnengekomen, waaronder die van wethouder Gerben Gringhuis (namens B&W Medemblik) en van diverse raadsleden. Vanuit de zaal kwam de mooie reactie dat men dit de meest professionele presentatie van alle kernvisies vond! Wat opviel was de 'trots op het dorp'. Complimenten waren er ook voor de service van dorps huis 'De Torenschouw' en de professionele organisatie via Harry Katstra (namens de gemeente Medemblik). Piet Boersma zal hier nog aandacht aan besteden. Onze presentatrice Daniëlle Schoonderwoerd deed het geweldig al vond ze het "best spannend".

Punten van kritiek en voorstellen voor verbetering waren er ook.

Het belangrijkste punt hierbij was dat sommige toehoorders een meer inhoudelijke presentatie van de kernvisie hadden verwacht. Het antwoord hierop is dat deze feestelijke avond hier niet voor bedoeld was en dat de inhoud in het bij de uitgang uitgereikte boekje met onze kernvisie valt te lezen. Sommigen vonden de muziek te lang duren en een minderheid kon het genre niet echt waarderen. Vanuit de sprekers bekeken was het feit dat de zaal donker was minder prettig, omdat je zo geen oogcontact hebt met de toehoorders.

Aktiepunt: Piet Boersma zal bovenstaande evaluatie terugkoppelen naar Harry Katstra

Er werd gevraagd naar foto's van de avond, genomen door Albert Stam. Enkele foto's zijn al in de dorpskrant van februari gepubliceerd. De foto's blijven eigendom van Albert Stam.

Aktiepunt: Piet Boersma zal Albert Stam benaderen om de foto's voor het archief (niet naar buiten) naar het secretariaat van de dorpsraad te sturen.

Aan het begin van de avond is gevraagd of er in het publiek iemand bezwaar heeft om op de foto te komen. Er was 1 bezwaar en de betreffende persoon zat achter in de zaal en is niet gefotografeerd.

8. Wonen inclusief punt 13. supermarkt

- zuurkoolfabriek: er is een nieuwsbrief van Kuin B.V. binnengekomen (versie januari). Krijn Smit licht nog toe dat het project (onder voorbehoud van vergunning) zal beginnen met het slopen van de zuurkoolfabriek.

Aktie: Dirk Jan Vos zal contact opnemen met Kuin voor meer details over o.a. voorkomen van overlast door sloopwerkzaamheden, door bouwverkeer en hoe het staat met de verkoop van de woningen.

- bezwaar 't Landje: Piet Boersma en Kees Zwaan hebben op woensdag 8 maart een gesprek met wethouder Jeroen Broeders over de stand van zaken en de termijnen voor het beantwoorden van ons bezwaar. Hierbij zullen ook onderstaande onderwerpen worden meegenomen.

- VBM Ontwikkeling: er is 10 hectare grond aangekocht voor een nieuwbouwproject aan de rand van Opperdoes langs de Almereweg. Kees Zwaan lichtte de situatie nader toe. Het plan voor dit project is door VBM tijdig ingediend bij de gemeente Medemblik. Het bestuur van de dorpsraad is in gesprek

met 'De Woonschakel' en met de gemeente Medemblik over dit project.
Het project past in de kernvisie van de dorpsraad.

Aktiepunt: Piet zal eerst contact opnemen met de heer Ab Gieling, directeur van 'De Woonschakel' en daarna volgt op 8 maart een gesprek met wethouder Jeroen Broeders.

'De Woonschakel' heeft vervolgens op 6 april een gesprek met wethouder Jeroen Broeders over woningbouw in Opperdoes.

- Supermarkt:

Piet Boersma heeft contact gehad met Monique Ravenstijn (Jumbo), die nog contact legt met de verkoper van de Spar.

Monique Ravenstijn zal nog 1 bod doen op de Spar. Piet heeft in dit gesprek Monique geïnformeerd over het VBM -project. Ton Broedersz stelde voor de motie van de gemeenteraad van Medemblik (RE: motie Claudia Selders- Kroezen) over de supermarkt er nog bij te halen. De gemeenteraad was toen unaniem voor het voorzetten van een supermarkt in Opperdoes.

- Zorg: (i.v.m. woningen voor ouderen)

Krijn Smit wijst op het vergrijzen van Nederland en daarin loopt West-Friesland voorop.

Hij noemt de stichting ZZWW (Zorg Zoals de Westfries het Wil).

Aktiepunt: Piet Boersma zal contact opnemen met ZZWW.

9. Omleiding agrarisch verkeer; evaluatie van het overleg van 1 februari

Het is nu definitief dat er een oplossing gaat komen voor het omleiden van agrarisch verkeer dat nu nog door Opperdoes rijdt. Het project is in de planfase voor realisatie in 2026/2027. Omdat dit nog ver weg is en de overlast groot heeft de dorpsraad op 1 februari tijdens het overleg met de provincie Noord-Holland, de gemeente Medemblik en betrokkenen een voorstel gedaan voor een tijdelijke omleidingsroute. Bij het lezen van het concept verslag (van de Provincie Noord-Holland) bleek dit voorstel niet meegenomen. Wij hebben hierover direct een bericht gestuurd met het resultaat dat in het definitieve verslag ons voorstel wel is opgenomen. Het door Piet Boersma op 1 februari gepresenteerde kaartje van 'A naar B' over de voorgestelde tijdelijke omleidingsroute is nu wel meegenomen, evenals het punt van de gewenste verbreding van de parallelweg achter de dijk, hetgeen de provincie moet regelen met de gemeente Hollandskroon. Voor details wordt verder naar het verslag van de bijeenkomst verwezen, dat naar alle bestuursleden is doorgestuurd als ingekomen stuk. Ton Broedersz stelt voor door middel van een banier op de route door het dorp aandacht te vragen voor snelheidsbeperking. Piet Boersma geeft aan dat dit gezien bovengenoemde plannen nu niet het gewenste moment is. De vergadering sluit zich hierbij aan.

10. Jongeren

Bas Reuvers wil graag aan de slag met de jongerencommissie (Hans Klopper) en heeft ideeën. Bas en Dirk Jan hebben samen met de opbouwmedewerker van de gemeente Medemblik gesproken. Daarbij werd als voorbeeld van jeugdwerk de 'Young Artist Night' genoemd. Dit is een open podium voor bands, duo's en solisten om samen muziek te maken. Zaterdag 4 maart gaat Bas in Medemblik naar een uitvoering kijken om te zien of dit ook interessant voor Opperdoes kan zijn.

Aktiepunt: Piet Boersma zal bij Hans informeren in hoeverre hij nog beschikbaar is voor de jongerencommissie.

11. Communicatie kernraden met gemeente Medemblik

Op 27 maart is de dorpsraad Opperdoes gastheer voor vertegenwoordigers van de kernraden van de gemeente Medemblik in een gesprek met de verantwoordelijke wethouder, de heer Gerben Gringhuis. Het doel is de communicatie tussen de gemeente en de kernraden te verbeteren.

Alle kernraden zijn uitgenodigd en is om input voor de agenda gevraagd. Op 10 maart hebben Piet

Boersma en Dirk Jan Vos een voorbereidend gesprek met wethouder Gringhuis.
De kosten voor de ontvangst op 27 maart in ons dorpshuis kunnen wij declareren bij de gemeente Medemblik.

12. Website

De film van de presentatie van de kernvisie staat op de website. Daaronder staat de link naar kernvisie. Voor sommigen lastig om de kernvisie te vinden. Onze website voldoet overigens prima en heeft een professionele uitstraling. Voor Daniëlle Schoonderwoerd is het bij de opzet veel werk geweest, maar nu is de website goed bij te houden. Peter van der Heiden is als commissielid beschikbaar ter ondersteuning en is ook back-up mocht het te druk worden voor Daniëlle. Bevestigd is dat alle vergaderingen van dorpsraad, zowel de publieke als de interne vergaderingen, na vaststelling op de website gepubliceerd zullen worden in het belang van de transparantie. De vergaderdata worden ook vermeld.

Aktiepunten website:

- kan er nog een klik naar de kernvisie via het menu 'welkom'?
- bij de vergaderdata het onderscheid aangeven tussen publieke vergaderingen en bestuursvergaderingen (zie de tabel onder dit verslag).
- bij Wie/Wat/Waar kan Bruinsma computers vervallen (is gestopt)
- is het mogelijk nog wat reclame te maken voor het bijwonen van publieke vergaderingen van de dorpsraad door inwoners ?

13. Supermarkt { zie onder 8.}

14. Dormio (Oosteinde 12 Opperdoes)

Op 14 februari zijn Krijn Smit en Peter van der Heiden naar de hoorzitting in het kader van de Wabo (omgevingsrecht) geweest. Hierbij gaat het om een wijziging van het bestemmingsplan. Er is een verslag beschikbaar (ingekomen stuk).

Het loopt nog niet storm zo blijkt uit het feit dat slechts 11 van de 86 vakantiewoningen zijn verkocht. Onze zorgen betreffen de eventuele nachtelijke overlast van groepsaccommodaties en van de zwembadjes bij de woningen. De Wabo-commissie gaat advies uitbrengen naar de gemeente Medemblik.

15. Verkeers- en vervoersplan; wijkschouw

Wij zijn als dorpsraad door de gemeente Medemblik geïnformeerd en betrokken bij een wijkschouw, die zal plaatsvinden op dinsdagavond 30 mei 2023.

Aktiepunt: ieder bestuurs-/commissielid graag in de eigen buurt kijken of er zaken zoals overhangend groen, veiligheidsaspecten, verlichting, afval etc. zijn, die meegenomen moeten worden in de wijkschouw.

16. Afvalzorg (plannen HVC terrein)

Er is op 1 februari een digitale bijeenkomst geweest vanwege de plannen op het HVC terrein. Vanwege de sluiting van andere afvaldepots komt er meer afval en wordt het drukker op het nabij Opperdoes gelegen terrein. De afvalbergen zullen hoger worden en daarom zal mogelijk **de zichtwal op het HVC-terrein** worden opgehoogd vanwege het uitzicht.

17. Vuilcontainers 'Landje en Hogewerf

Bas Reuvers heeft nu contact met de betrokken ambtenaar van gemeente Medemblik. Er komt een ondergrondse container bij 'Landje. We verwachten dat dit de problemen zal oplossen. Volgens Daniëlle is het op de Hogewerf nog niet op orde. Overal wordt daar afval gedumpt in de

prullenbakken, waardoor die overvol raken en de rest van het vuil er naast ligt.

Aktiepunt: Bas zal het punt van het afval op de Hogewerf meenemen in het overleg met de gemeente.

18. Rondvraag

Aktiepunt (secretariaat)

- Dirk Jan zal ten behoeve van de volgende uitgaven van de dorpskrant (inleveren kopij 14 maart) een samenvatting verzorgen van bovengenoemde punten met betrekking tot de diverse projecten over wonen en verkeer.

- Jaarverslag 2022 dorpsraad: dit verslag moet nog door Dirk Jan Vos worden gemaakt.

Aktiepunt: Kees Zwaan zal het deze avond gepresenteerde financiële verslag naar Dirk Jan mailen, zodat dit als bijlage bij het jaarverslag kan worden gevoegd.

19. Sluiting

Volgende vergadering (openbaar): woensdag 12 april om 19.30 in de Torenschouw.

De vergaderdata voor 2023 zijn vastgesteld (zie onderstaande tabel)

De publieke vergaderingen blijven op de woensdagavond en de bestuursvergaderingen (intern) van de dorpsraad verhuizen naar donderdagavond.

Daniëlle Schoonderwoerd zal voorlopig alleen de bestuursvergaderingen bijwonen.

Krijn Smit blijft als bestuurslid betrokken.

Hierna sloot de voorzitter de vergadering.

Vergaderingen dorpsraad Opperdoes 2023

Alle vergaderingen vinden plaats op locatie dorpshuis 'De Torenschouw'

Aanvang 19.30 uur.

Datum	Soort vergadering
woensdag 18 januari	publiek
Donderdag 2 maart	bestuursvergadering (geen publiek)
woensdag 12 april	publiek
Donderdag 8 juni	bestuursvergadering (geen publiek)
Woensdag 6 september	publiek
donderdag 19 oktober	bestuursvergadering (geen publiek)
woensdag 29 november	publiek

Op nader te bepalen data in juli (voor de zomervakantie) en in december (voor de kerstvakantie) komt de dorpsraad nog bijeen met het bestuur en de commissieleden.

Bijlage: samenvatting actiepunten

Beschrijving van de actie	Datum vaststelling	Wie verantwoordelijk?	Wanneer gereed?
<u>Financieel jaarverslag</u> naar Dirk Jan sturen, die dit zal samenvoegen met het jaarverslag 2022 van de dorpsraad dat officieel wordt ingediend bij de gemeente Medemblik.	02/03	Kees & Dirk Jan	31 maart
<u>Evaluatie kernvisie</u> Complimenten en het punt van de donkere zaal terugkoppelen naar Harry Katstra. Albert Stam benaderen om de foto's voor het archief (niet naar buiten) naar het secretariaat van de dorpsraad te sturen.	02/03	Piet	31 maart
<u>Zuurkoolfabriek</u> contact opnemen met Kuin bv. voor meer details over o.a. voorkomen van overlast door sloopwerkzaamheden, door bouwverkeer en hoe het staat met de verkoop van de woningen	02/03	Dirk Jan	Voor 8 maart
<u>VBM projectontwikkeling en De Woonschakel</u> Piet zal eerst een afspraak maken met de heer Ab Gieling, directeur van 'De Woonschakel' over dit project. Op 8 maart volgt een gesprek met wethouder Jeroen Broeders.	02/03	Piet	17 maart
<u>Wonen en zorg voor ouderen</u> Contact opnemen met ZZWW (Zorg Zoals de Westfries het Wil).	02/03	Piet	31 maart
<u>Jongerencommissie</u> Hans Klopper vragen in hoeverre hij nog beschikbaar is voor de jongerencommissie.	02/03	Piet	17 maart
<u>Website</u> - kan er nog een klik naar de kernvisie via het menu 'welkom'? - bij de vergaderdata het onderscheid aangeven tussen publieke vergaderingen en bestuursvergaderingen (zie tabel in dit verslag) - bij Wie/Wat/Waar kan Bruinsma computers vervallen (is gestopt) - is het mogelijk op onze website nog wat reclame te maken voor het bijwonen van publieke vergaderingen van de dorpsraad door inwoners ?	02/03	Daniëlle	31 maart
<u>Wijkschouw</u> Ieder bestuurs-/commissielid graag in de eigen buurt kijken of er zaken zoals overhangend groen, veiligheidsaspecten, verlichting, afval etc. zijn, die meegenomen moeten worden in de wijkschouw.	02/03	Allen	Voor 12 april
<u>Afval</u> Het punt van het afval op de Hogewerf meenemen in het overleg met de gemeente.	02/03	Bas	31 maart

