

## Notulen vergadering Stichting Dorpsraad Opperdoes dd. 18 januari 2023 In het dorpshuis De Torenschouw

### Aanwezig waren:

Van de dorpsraad: Piet Boersma (voorzitter), Dirk Jan Vos (secretaris); Kees Zwaan (penningmeester), Ton Broedersz, Bas Reuvers, Daniëlle Schoonderwoerd, Krijn Smit

Commissieleden: Peter van der Heiden

Afwezig met kennisgeving: Hans Klopper (commissielid)

Verder waren als belangstellenden aanwezig de gemeenteraadsleden:

Piet Mosch, Claudia Selders - Kroezen, Roel Braaksma, Rick Mensink, Sjors Heestermans

### 1. Opening / notulen:

De vergadering werd geopend door voorzitter Piet Boersma. Met bijzonder welkom voor Harry Katstra (namens de gemeente Medemblik) in verband met de organisatie van de presentatie van de kernvisie op 1 februari 2023.

### 2. Presentatie kernvisie 1 februari 2023

Voorgesteld werd om Harry Katstra als eerste het woord te geven voor de presentatie van het draaiboek. De details van het draaiboek zijn als ingekomen stuk ontvangen.

De reacties op de uitnodigingen tot dusver voorspellen een prima opkomst. De verwachting is dat we met de zaalcapaciteit goed uit zullen komen. Gezien de datum van 1 februari van de presentatie en het verschijnen van de dorpskrant in Opperdoes op 28 januari werd besloten tot een huis aan huis te bezorgen uitnodiging met de mogelijkheid van aanmelding per email of door middel van een ingevuld aanmeldingsstrookje. Iedere aanmelder krijgt via het secretariaat een persoonlijke bevestiging. De volgorde van aanmelding zal worden bijgehouden mocht onverwacht het aantal aanmeldingen de capaciteit van de zaal overstijgen. Onder het motto: 'vol is vol'.

Harry Katstra stemt het draaiboek nog in detail af met onze presentatrice Danielle, het dorpshuis en het secretariaat van de dorpsraad.

Na bedankt te zijn door de voorzitter verliet Harry Katstra de vergadering.

### 3. Vaststellen overige agendapunten: geen wijzigingen

### 4. Verslag van de vergadering van 14 december.

Een opmerking betreft het vermelden van de naam van een medewerker van de gemeente. Dit is ongebruikelijk. De betreffende naam is weggelaten en daarmee zijn deze notulen verder ongewijzigd vastgesteld.

### 5. Mededelingen en ingekomen stukken

- Hoorzitting 22 december 2022 vanwege bezwaar dorpsraad inzake de verleende omgevingsvergunning Burg.Pierhagelaan en 't Landje Opperdoes. Piet Boersma en Krijn Smit zijn namens de dorpsraad naar de hoorzitting geweest. Ons bezwaar is gegrond verklaard omdat de dorpsraad belanghebbend is. Er waren ca. 80 bezwaren, waarvan veel als niet belanghebbend zijn afgewezen. De conclusie hieruit is wel dat dit onderwerp sterk leeft in Opperdoes.

Over het vervolg en de termijnen is niet alles transparant. De dorpsraad wacht af tot eind januari en houdt het onderwerp op de agenda.

### Vervolg van punt 5.

- bezoek dagelijks bestuur dorpsraad aan VBM projectontwikkelaar, Alkmaar 6 januari j.l. VBM heeft ca. 10 ha. grond aangekocht en hiervoor een zgn. schetsplan gemaakt dat aan ons is gepresenteerd. Dit plan werd op de vergadertafel gelegd en kort besproken. Het plan is nu openbaar, waarbij VBM de dorpsraad heeft gevraagd om draagvlak te creëren bij de inwoners van Opperdoes en de gemeente Medemblik. Piet Boersma vraagt zich af hoe we dit plan bespreekbaar kunnen krijgen bij de betreffende ambtenaren van de gemeente. We krijgen geen input van de gemeente. Er volgt een korte discussie over de woningbouwplannen van de gemeente Medemblik. Piet Mosch licht toe dat het doel is om 200 woningen per jaar te bouwen waarvan 70% in de grote kernen Medemblik (stad), Wognum, Andijk en Wervershoof. De kleine kernen moeten het samen doen met de overige 30%, hetgeen neerkomt op slechts enkele woningen per jaar per kern. De vrees wordt geuit dat de kleine kernen er hierdoor op achteruit zullen gaan. De behoefte aan woningen is immers groter. De dorpsraad benadrukt dat het onderwerp wonen de hoogste prioriteit heeft in onze kernvisie. Het VBM plan past in die visie.

Op 4 april houdt de gemeente Medemblik een besloten bijeenkomst (die jaarlijks plaatsvindt) over de bouwplannen van de gemeente. De conclusie uit de discussie is dat de projectontwikkelaar, in dit geval VBM, zelf verantwoordelijk is om een zgn. WABO principeverzoek tijdig bij de gemeente in te dienen voor behandeling in deze vergadering. Anders wordt de boot voor een jaar gemist. Aktiepunt: Dirk Jan zal VBM direct van deze procedure op de hoogte stellen met het verzoek het plan tijdig in te dienen en de dorpsraad over de vorderingen te informeren.

- kernraden overleg 27 maart a.s. in dorpshuis Opperdoes  
Het doel van dit overleg is verbetering van de communicatie tussen de gemeente en de kernen. Wij hebben als dorpsraad het initiatief genomen voor deze bijeenkomst en de kernraden een brief gestuurd om aan te geven waar hun knelpunten liggen. In hoeverre zijn zij tevreden of ontevreden met de communicatie? Op basis van de reacties van de kernraden zal op 10 maart het dagelijks bestuur in overleg met wethouder Gringhuis een agenda worden opgesteld voor de vergadering op 27 maart. De kosten worden vergoed door de gemeente.

- ingekomen stukken  
Supermarkt: naar aanleiding van vragen via de onze website. De conclusie is dat Monique (van Jumbo) zelf is afgehaakt. Claudia Selders-Kroezen licht toe dat in 2022 met brede steun in de raad is uitgesproken niet te zullen vasthouden aan de supermarkt formule. Dus dit vormde geen belemmering voor het initiatief van Jumbo. De winkelbestemming blijft nog van kracht.

### 6. Vaststellen vergaderkalender 2023 en volgende vergaderdatum

De vergaderingen vragen veel van het beperkte budget van de dorpsraad. De oplossing is dat we de vergaderfrequentie gaan verlagen. De vergaderingen met publiek blijven op woensdagen, rekening houdend met raadsvergaderingen op donderdagen. De interne vergaderingen gaan naar de donderdag avond.  
Aktie: vergaderdata nog invullen en communiceren (secretariaat).

## 7. Rondvraag

Vanwege de tijd en de prioriteit voor de presentatie van kernvisie werden de volgende punten kort besproken en zullen de volgende vergadering meer aandacht krijgen:

- Gemeentelijk vervoers- en verkeersplan (GVVP) i.v.m. met de vergadering op 12 januari op het gemeentehuis, waar Piet en Ton namens de dorpsraad zijn geweest.
- Energie en warmte transitie besproken met alle kernen, eveneens op 12 januari in het gemeentehuis, waar Bas en Dirk Jan namens dorpsraad hebben deelgenomen
- Energie coach (Krijn)
- Omleiding agrarisch verkeer via N239/N240; n.a.v. de bespreking 1 februari met provincie, gemeente en betrokken partijen. Hierbij vraagt Roel Braaksma ook aandacht voor de veiligheid van de oversteek naar het Medemblikkerpad/Opperdoezerpad (Piet en Krijn)
- Kleuterschool te koop? Status en verkoopprocedure navragen bij gemeente; snippergrond naar burens en overige grond in de publieke verkoop (Ton)
- Supermarkt staat nog leeg; optie voor Knarrenhofje? (Ton)
- 30 januari agrarische avond georganiseerd door LTO i.v.m. inrichting landelijk gebied . Dirk Jan en Bas gaan hier naartoe.
- Oosteinde 12 (zuurkoolfabriek); 14 februari WABO klankbordgroep met uitnodiging voor de dorpsraad om in te spreken i.v.m. principe verzoek tot vergunning buiten bestemmingsplan Status?

## 8. Sluiting

Volgende vergadering:

(intern) donderdag 2 maart 19.30 dorpshuis

(met publiek) woensdag 12 april 19.30 dorpshuis

Samenvatting actiepunten: geen openstaande actiepunten