

## Notulen bestuursvergadering Stichting Dorpsraad Opperdoes 17 april 2024

Vastgesteld op 29 mei 2024

### Aanwezig:

Vanaf 19.30: dorpsraad: Piet Boersma (voorzitter), Dirk Jan Vos (secretaris), Kees Zwaan (penningmeester) Ton Broedersz (bestuurslid),

Afwezig (met kennisgeving); Bas Reuvers (bestuurslid); Daniëlle Schoonderwoerd (bestuurslid) Peter van der Heiden (commissielid).

### vanaf 20.00 publiek aanwezig:

Jessica Sluis (kernconsulent gemeente Medemblik);

Gemeenteraadsleden: Rick Mensink, Claudia Selders-Kroezen, Roel Braaksma; Piet Mosch; Siem Zeilemaker, André Meester;

Bewoners van Opperdoes: 20 belangstellenden (geregistreerd op presentielijst), bewoners van Oosteinde en Zwartepad.

### 1. Opening 19.30 (alleen dorpsraad bestuur en commissie) en mededelingen

Voorzitter Piet Boersma heet allen hartelijk welkom en opent de vergadering. Er zijn afzeggingen van Bas Reuvers, Daniëlle Schoonderwoerd en Peter van der Heiden. Gezien de berichten dat er om 20.00 veel publieke belangstelling zal zijn voor agendapunt 3\_ 'Verkeer incl. omleiding bouwverkeer Dormio, zuurkoolfabriek' (Kuin BV) wordt het halfuur benut ter voorbereiding van dit punt. Deze middag was een overleg gepland met Dormio en de gemeente. Daarbij zouden de kernconsulent, de ambtenaar Wabo-vergunningen en een verkeersdeskundige aanwezig zijn. De gemeentedelegatie heeft echter afgezegd, omdat er nu al raadsvragen zijn gesteld. Er waren wel raads- en commissieleden op deze bijeenkomst met Dormio afgekomen. Dat bleek helaas een misverstand. Dirk Jan had een kopie van de uitnodiging naar de griffie gestuurd zonder de begeleidende mail en daardoor leek het of dit een algemene uitnodiging was voor de raads- en commissieleden om hierbij aanwezig te zijn. Uiteindelijk heeft het dagelijks bestuur van de dorpsraad een gesprek gevoerd met een delegatie van Dormio. Hiervan is een separaat verslag bij de stukken gevoegd.

**Aktiepunt Dirk Jan:** excuses aanbieden voor dit misverstand (is direct uitgevoerd).

### 2. Vaststellen agenda:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 20.00 uur aanvang publieke gedeelte

Piet Boersma opent het publieke deel van de vergadering en heet iedereen welkom. Een special welkom aan Jessica Sluis, kernconsulent van de gemeente Medemblik en de gemeenteraadsleden. Net als vorige dorpsraad van 6 maart is de belangstelling groot. Er zijn 20 buurtbewoners en 5 gemeenteraadsleden en de kernconsulent. Aan het publiek wordt gevraagd de presentielijst in te vullen en dit wordt door iedereen gedaan.

Piet licht de agenda toe en stelt voor na agendapunt 3. een pauze in te lassen, zodat degenen die alleen voor dit punt komen dan de vergadering kunnen verlaten. Uiteraard is het mogelijk te blijven om de dorpsraadvergadering verder te volgen.

### 3. Verkeer incl. omleiding bouwverkeer Dormio, zuurkoolfabriek (Kuin BV)

Voorzitter Piet Boersma schetst de stand van zaken en refereert hierbij aan het geldende (vigerende) bestemmingsplan Klein Giethoorn 2015 (verder BP) voor het project Dormio. Zoals ook door de aanwezige raadsleden wordt bevestigd is het rechtsgeldige BP. De kernvraag van de buurt Oosteinde/Zwartepad is wanneer de uitgang aan het Oosteinde 12 met een paal zal worden afgesloten voor alle gemotoriseerd verkeer uitgezonderd hulpdiensten. Ook is de vraag wanneer de huisnummers van Dormio zullen worden omgezet naar de nieuwe straatnaam 'De Waid' die uitkomt op de Almereweg. Nu hebben de bestaande recreatiewoningen op het terrein van Dormio het adres Oosteinde 12. De dorpsraad heeft bij de gemeente een verzoek tot omnummering naar 'De Waid' ingediend. Een voorwaarde voor omnummering is dat de woningen niet permanent bewoond zijn. Want anders wordt dit als een fysieke verhuizing gezien. Permanente bewoning is niet toegestaan volgens het BP. Voor enkele bewoners van recreatiewoningen is er blijkbaar een uitzondering gemaakt die geldt tot overlijden van de betreffende bewoners. Piet Boerma vertelt verder over de voorbesprekingen van het dagelijks bestuur van de dorpsraad met de buurtvertegenwoordigers Krijn Smit en Dick Stevens op 5 april (Piet Boersma en Dirk Jan Vos) en met vertegenwoordigers van Dormio op 19 april (middag) met het voltallige dagelijks bestuur van de dorpsraad. De buurt Oosteinde had geen belangstelling voor het gesprek met Dormio, omdat ze alleen met de gemeente willen spreken over het handhaven van het bestemmingsplan. Van bovengenoemde gesprekken worden aparte verslagen gemaakt door de secretaris van de dorpsraad.

Piet Boersma introduceert vervolgens Jessica Sluis, kernconsulent van de gemeente Medemblik en bedankt haar voor de komst naar deze vergadering. Vervolgens krijgt Jessica Sluis het woord om toe te lichten waarom de gemeente Medemblik zich heeft teruggetrokken van de bespreking met Dormio. Jessica geeft hierbij aan dat in de eerste opzet van de bespreking de verkeerssituatie op de agenda stond en daarvoor twee collega's van de gemeente mee zouden komen. Daarna werden meer punten aan de agenda toegevoegd, zoals illegale bewoning. Er kwamen raadvragen en enkele raadsleden wilden graag bij het gesprek met Dormio zijn. Daarmee werd het politiek en heeft de gemeente als procedure de afhandeling van de raadvragen eerst af te wachten alvorens verder in gesprek te gaan op dit onderwerp.

Piet Boersma bedankt Jessica voor haar uitleg en antwoordt dat de betreffende raadsleden slechts als toehoorder bij het gesprek met Dormio zouden aanschuiven. Het gaat de dorpsraad hierbij ook om transparantie. Piet merkt verder op dat het bij de dorpsraad en ook uit het gesprek met Dormio niet duidelijk is geworden wie naast de Wabo deskundige de deskundige voor de beoordeling van de verkeerssituatie is, waaraan steeds wordt gerefereerd door de gemeente en welke kwalificaties deze deskundige heeft.

De bewoners van het Oosteinde en Zwartepad maken zich zorgen over de verkeersstromen van zowel het project Dormio als Kuin BV (sloop zuurkoolfabriek) en de druk van bouwverkeer over de smalle wegen van Opperdoes in verband met de gelijktijdigheid van beide projecten. Jessica Sluis begrijpt de bezorgdheden.

Dick Stevens stelt namens de buurtbewoners dat het gezamenlijke standpunt sinds 2009 is dat het openhouden van de uitgang Oosteinde niet goed is uit het oogpunt van verkeer en milieu. Hij wil de discussie niet opnieuw voeren. "Het BP moet worden gehandhaafd, punt!"

Dick Stevens refereert aan een afspraak met de gemeente om eerst de infrastructuur gereed te maken alvorens er gebouwd wordt.

Hoe verder?

Piet Boersma stelt voor dat de buurt het gesprek aangaat met de gemeente.

Vraag Siep Strikwerda, bewoner van het Zwartepad. Het BP is toch bindend?

Dat wordt bevestigd door de raadsleden. De datum van ingang van het BP Klein Giethoorn is 2015. De buurten Oosteinde en Zwartepad hebben de situatie gedoogd. De afspraak met de gemeente, aangehaald door Dick Stevens wordt ook wel 'samenwerkingsovereenkomst' genoemd.

Dit BP verloopt in 2025. Nieuwe BP's vallen onder de nieuwe omgevingswet, gaan via B&W en de gemeenteraad neemt het besluit.

Hoe gaat dit met bestaande bestemmingsplannen? Siem Zeilemaker zal hier vragen over stellen als lid van de Wabo klankbordgroep. Moet er iets worden gedaan op het juridisch vlak? Piet Boersma geeft aan dat dit aan de buurt wordt overgelaten. De dorpsraad gaat hier geen initiatief nemen.

Krijn Smit antwoord namens de buurt dat de volgende acties worden voorbereid:

1. Het indienen van een handhavingsverzoek op basis van het geldende bestemmingsplan
2. Inspreken in de raadscommissie waar je maximaal 5 minuten spreektijd krijgt of
3. Via een rondetafelgesprek waarbij je 30 minuten tijd krijgt.

Dat laatste heeft de voorkeur. De mogelijkheid is er 13 mei van 19.00 – 19.30

Aanmelding via de griffie 48 uur van tevoren is hierbij nodig. Krijn Smit voegt nog toe dat het de bedoeling is dat bouwverkeer van en naar Dormio via de uitgang aan de Almereweg het terrein op- en afrijdt. Incidenteel zoals bij hijswerkzaamheden van bruggen moet toestemming worden gevraagd bij de gemeente om van deze afspraak af te wijken. Een ander punt van zorg is volgens Krijn dat na afsluiting van de ingang Oosteinde voor alle verkeer van en naar Dormio er nog sluipverkeer van via de andere brug bij Oosteinde 12 mogelijk is.

Siep Strikwerda vindt het vreemd dat je je moet verantwoorden voor iets wat al in 2015 is vastgesteld.

Krijn vraagt de buurt om akkoord te gaan met het indienen van het handhavingsverzoek en het inspreken in de raadscommissie. Hij ziet graag veel buurtbewoners op de publieke tribune!

De aanwezige buurtbewoners reageren positief op bovenstaand verzoek.

Piet Mosch adviseert de buurt om het handhavingsverzoek aan B&W te richten.

Siem Zeilemaker steunt het handhavingsverzoek.

Rick Mensink vraagt zich af hoe acuut de verkeerssituatie is?

Piet Boersma wijst erop goed in de gaten te houden welk verkeer voor Dormio komt en welk verkeer voor het project Kuin BV.

Piet Mosch adviseert goed na te denken in verband met een eventuele rechtszaak. Een jurist moet omgevingsrecht deskundige zijn.

Siem Zeilemaker adviseert de buurt om te kijken welke buurtbewoners een rechtsbijstandverzekering hebben. Je mag vervolgens de individuele zaken bundelen.

Zijn er nog meer bewoners die hinder ondervinden?

Priscilla Ormel geeft nog aan dat bouwverkeer van het project Kuin BV te hard over het Zwartepad rijdt. Siem Zeilemaker adviseert hierbij op effecten van trillingen te letten.

Hoe komt het dat de berm langs het Zwartepad door verkeer wordt afgeschuurd?

Volgens Piet Boersma komt dit door het transport van grond vanaf het terrein Dormio dat via het Zwartepad naar het terrein van Kee wordt afgevoerd. Voorstel: omrijden via Almereweg?

Piet Boersma merkt op dat de dorpsraad een voorstel aan de gemeente heeft gedaan voor bebording van de routes voor het bouwverkeer van zowel Dormio als Kuin. We stellen vast dat de dorpsraad geen bericht heeft ontvangen van Jessica Sluis, die bij haar collega's zou navragen hoe het met de bebording van de route voor Kuin en Dormio staat. Piet Boersma vindt dat het gesprek met Dormio goed is gegaan. Daarbij is een aanbod gedaan door Dormio om een voorlichtingsavond te organiseren. De buurt wil hiermee wachten totdat Dick Stevens en Krijn Smit de besproken acties zoals het handhavingsverzoek en inspreken hebben uitgevoerd.

Nu er verder geen vragen of opmerkingen meer zijn sluit Piet Boersma dit agendapunt af. Hij bedankt de buurtbewoners, de raadsleden en kernconsulent voor hun inbreng.

Hierna volgt een korte pauze, waarbij de buurtbewoners afscheid nemen.

De raadsleden Roel Braaksma, Rick Mensink, Claudia Selders-Kroezen en de kernconsulent Jessica Sluis blijven in de vergadering. Van de dorpsraad zijn Piet Boersma, Kees Zwaan, Ton Broedersz en Dirk Jan Vos aanwezig.

#### De vergadering wordt na de pauze voortgezet met agendapunt 3. Verkeer project N239/N240

Ton Broedersz en Bas Reuvers werken namens de dorpsraad Opperdoes samen met de dorpsraad Twisk en de stadsraad Medemblik. Er is een eerste bespreking geweest bij Vok Kay, voorzitter dorpsraad Twisk. Ton Broeders doet hiervan verslag. Er zijn problemen met diverse kabels en leidingen die in de weg liggen. Dit speelt langs de Markerwaardweg en langs de Koggenrandweg. Die laatste is ook belangrijk voor de gewenste verbreding van de omleidingsroute voor agrarisch verkeer. Voor de Koggenrandweg is overleg nodig met de gemeente Hollandskroon en betrokken partijen LTO en Cumela.

**Aktie 24-9 Dirk Jan/Ton/Bas:** Er zal door de dorpsraad Opperdoes een brief worden opgesteld, namens bovengenoemde kernraden om aan de provincie Noord-Holland bovengenoemde samenwerking te melden en om het project 'warm te houden' door het stellen van vragen. Roel Braaksma adviseert om bij de provincie Noord-Holland te checken of we nog in de planning lopen? Piet Boersma pleit voor spoedige inventarisatie van de omleidingsroutes.

Ondertussen zijn er nog steeds problemen met te hard rijdend agrarisch verkeer.

Ton Broedersz pleit voor een vriendelijke actie door middel van een 'banner' over de weg om aandacht te vragen voor snelheidsbeperking. Dit voorstel wordt goed ontvangen.

#### **Toevoegen aan actiepunt 24-9.**

Rick Mensink stelt dat trekkers maximaal 25 km/ uur mogen rijden in de bebouwde kom.

#### 4. Verslag en actiepunten van de vergadering van de dorpsraad van 6 maart 2024

Rick Mensink heeft een opmerking over de tekst van punt 9. MijnBuurtje/Vitaal Opperdoes.

In de 2<sup>e</sup> alinea die gaat over het platform 'MijnBuurtje.nl' wordt de opmerking: 'het is een verdienmodel' verwijderd. In de derde alinea wordt bij Vitaal Opperdoes de regel: 'Vitaal Opperdoes is in tegenstelling tot MijnBuurtje geen verdienmodel' ook weggehaald.

**Bij actiepunt 24-5** over 'adviesgericht werken' wordt toegevoegd: Jessica Sluis betrekken - advies in mei. Met deze wijzigingen worden de notulen van 6 maart 2024 vastgesteld voor publicatie.

De actiepuntenlijst is verder niet behandeld.

#### 5. Mededelingen en ingekomen stukken

Hierbij staat het aktiepunt 24-4 'update kernvisie' nog open. Dit punt was doorgeschoven naar deze vergadering om Jessica Sluis de gelegenheid te geven dit punt persoonlijk toe te lichten.

Jessica Sluis spreekt van een 'format' dat verder door de kernen kan worden ingevuld.

Piet Boersma vindt het belangrijk dat de kernvisie vanuit de kern en eigen beleving wordt ingevuld.

Dirk Jan Vos ziet voordelen van standaardisatie en zal dit zeker gebruiken zodra Opperdoes toe is aan een update van de kernvisie. Hij merkt daarbij op dat Opperdoes de jongste kernvisie heeft van de gemeente Medemblik en dat deze nog prima voldoet. We zijn nog niet toe aan een update, maar denken graag mee over het format.

De belangrijkste punten uit de ingekomen stukken zullen verder bij de betreffende agendapunten worden meegenomen.

Klachten over omgeving/milieu van G. van Keulen. Ontvangen via onze website.

Het betreft schijnwerpers vanaf het HVC-terrein en plannen voor een veevoederfabriek met hoogbouw op Agriport (gemeente Hollands Kroon). Dirk Jan Vos heeft beide klachten onderzocht. De betreffende lampen bleken 's avonds uit te zijn en de onderbouwing voor de klacht op Agriport is onvoldoende. Samen met G. van Keulen heeft hij op de fiets de locaties bekeken. Het dagelijks bestuur van de dorpsraad heeft besloten deze klachten niet verder in behandeling te nemen. Aan de heer van Keulen is geadviseerd zelf nader onderzoek te doen voor betere onderbouwing.

6. Het jaarverslag van de secretaris over het bestuursjaar 2023, zoals eerder per email werd rondgestuurd, is goedgekeurd voor publicatie. Het verslag is vanwege de subsidieaanvraag al door penningmeester Kees Zwaan naar de gemeente Medemblik gestuurd. Geen verdere actie vereist.

#### 7. Wonen (projecten o.a. VBM)

Piet Boersma brengt verslag uit van een gesprek van 27 maart over het plan dat nu de naam 'Soppediep' krijgt (voorheen ook wel aangeduid als Kluiten-Zuid).

Bij dit gesprek waren de nieuwe projectleider en assistent-projectleider van de gemeente Medemblik en twee vertegenwoordigers van VBM aanwezig. Piet Boersma sprak zich positief uit over de betrokkenheid van de beide projectmanagers van de gemeente. De communicatie met de gemeente loopt nu prima en de dorpsraad zet zich in hier haar steentje bij te dragen. De status Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) is een beschermingsregiem dat rust op dit bouwterrein.

Zolang deze status gehandhaafd blijft mag er niet worden gebouwd.

**Aktie 23-1 vervolg Dirk Jan/Piet:** de dorpsraad zal een brief sturen naar de provincie Noord-Holland ter motivatie om de BPL-status van dit perceel af te halen ten behoeve van de woningvoorziening in Opperdoes.

Dirk Jan Vos heeft geprobeerd om contact te leggen met een statencommissielid ruimte van de provincie Noord-Holland die hierover gaat en ook bereid is gevonden ons te adviseren, maar dat contact is helaas nog niet gelukt. We blijven het proberen.

Ondertussen heeft VBM wel een projectplan 'Soppediep' dat eerst als 'vlekkenplan' moet worden ingediend bij de gemeente Medemblik

Rick Mensink vraagt of dit plan gedeeld kan worden? Piet Boersma geeft aan dat het plan nog niet publiekelijk is ingediend.

Er is nog wel discussie en verschil van inzicht over het aantal te bouwen woningen en in welke categorie? Zoals sociale huur, goedkope bouw etc. Dit ligt vast in de woonvisie van de gemeente Medemblik en wij krijgen via de projectmanager nog een update van de laatste versie met de juiste categorie indeling.

#### 8. Supermarkt

Piet Boersma licht toe dat de verkoop van het pand in handen is van makelaar Anna de Graaff.

Er zijn contacten voor de winkelbestemming

Eind deze maand zal er meer bekend zijn.

Dit punt daarom aanhouden.

#### 9. Opperdoes Vitaal

Namens de dorpsraad zijn Piet Boersma en Peter van der Heiden hier actief.

Piet Boersma licht het project toe. Het project komt oorspronkelijk bij de Omring vandaan, als reactie op het sluiten van het verzorgingshuis Almere. Er komt een inloopavond op 13 mei a.s. in het dorpshuis. Informatie komt in de volgende dorpskrant. Er zijn 50 tot 60 personen uitgenodigd om mee te doen.

Rick Mensink vraagt waarop de selectie van de deelnemers is gebaseerd?

Piet Boersma antwoordt dat het gaat om mensen die zich in het sociale vlak bewegen. Niet alleen ouderen maar ook bijvoorbeeld veertigers die zelf een jong gezin hebben.

#### 10. Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag

#### 11. Sluiting

Voorzitter Piet Boersma bedankt alle aanwezigen voor hun positieve inbreng en sluit de vergadering

**Bijlage: samenvatting actiepunten t/m 17 april 2024 dorpsraad Opperdoes**

No:	Beschrijving van de actie	Datum vaststelling	Wie verantwoordelijk?	Wanneer gereed?
23-1	<u>VBM-projectontwikkeling en De Woonschakel</u> Brief naar provincie Noord-Holland i.v.m. BPL	07/09	Dirk Jan en Piet	Volgende DR 29/05
23-2	<u>Afval op de Hogewerf</u> blijft probleem; contact met gemeente; zie ook Wijkschouw; klic'-melding i.v.m. kabels?  Zie verslag 30-11-23 Probleem met zwerfvuil is over. Resteert nog de betere toegankelijkheid van de containers voor rolstoelgebruikers. Kan de container nog lager en meer naar de weg toe?	02/03	Bas, Dirk Jan  Bas	24.01.2024 Dit punt is af.  06/03
23-3	<u>Impuls voor vitaal Opperdoes</u> (voorheen buurtverbinders gemeenschapszin of ouderen welzijn) ; vervolg besprekingen en verdere initiatieven  Zie verslag 30-11-23	07/09	Piet / Peter	06/03
23-4	Verantwoordelijk wethouder benaderen i.v.m. mogelijkheden tot <u>snelheidscontroles</u> van <u>landbouwverkeer</u> . Snelheidscontroles is politiezaak en daar gaat de wethouder niet over.	23/11	Dirk Jan en Ton als privé personen en aanwonenden	Geen verdere actie DR
24-1	<u>Dormio</u> - verslag met standpunt klankbordgroep; college besluit volgt i.v.m. nog lopend akoestisch onderzoek	25/01	Peter en Krijn houden dit dossier in de gaten	06/03
24-2	Aktiepunten bijgewerkt corresponderend met vergaderverslag 30/11	25/01	Dirk Jan	06/03
24-3	Dormio bouwverkeer en leveranciers mogen niet via Oosteinde. Informatie over 'klein verkeersplan Dormio/gemeente Medemblik	25/1	Dirk Jan	06/03
24-4	Agendapunt 'update kernvisie'; kernconsulent uitnodigen voor dorpsraad 6 maart a.s.	25/1	Dirk Jan	26/2

No:	Beschrijving van de actie	Datum vaststelling	Wie verantwoordelijk?	Wanneer gereed?
24-5	Informatie over 'advies gebiedsgericht werken gesprek met Rijnconsult. <i>Jessica Sluis hierin betrekken (toegevoegd 17 april)</i>	25/1 17/4	Dirk Jan en Piet	29/05
24-6	Klacht via website over bomenbeheer gemeente door G. van Keulen	25/1	Dirk Jan	Medio februari
24-7	Politie en Boa's bedanken voor ondersteuning bij jaarwisseling in Opperdoes	25/1	Dirk Jan	06/03
24-8	Nieuwe vergaderkalender communiceren naar gemeente	25/1	Dirk Jan	27/2
24-9	Afstemming met kernraden Twisk en Medemblik over tijdelijke verkeersmaatregelen i.v.m. project N239/N240 <i>Toegevoegd: brief naar projectmanagers provincie NH</i> <i>Actie: aandacht voor snelheidsbeperking met banier over de weg</i>	25/1  17/4 17/4	Ton en Bas Dirk Jan steunt secretarieel  Ton/Bas	Is gestart  29/5
24-10	Acties naar gemeente inzake Dormio	06/03	Dirk Jan	Week 11 maart

Afgewerkte punten die volgende keer van de lijst af zijn